



sediu Strada Anastasie Panu, numărul 1, blocul A2, mezanin, birou 4  
și 5, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bircagabriel\_exec\_jud@yahoo.com  
tel. 0 232 261 820  
CIF RO 38 530 888  
cont RO57 BREL 0002 0016 3075 0100 deschis la  
crt. Libra Internet Bank S.A.  
cont RO30 BREL 0002 0016 3075 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 17 447 730

Dosar executare nr. 467/2022

28.11.2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BÎRCĂ GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ BÎRCĂ GABRIEL, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Anastasie Panu, numărul 1, blocul A2, mezanin, birou 4 și 5, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 021, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 467/2022 din data de 24.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 467 din data de 24.03.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe **dl. BRAȘOVEANU Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gârceni – Satul Dumbrăveni, Județul Vaslui, România, în baza titlului executoriu reprezentată de Contractul de credit nr. 367280 din 24.07.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.01.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de terenul în suprafața de 3.972 metri patrati situat în extravilanul județului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 71268 a localității Gârceni, județul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 71268, amplasat în Tarlaua numărul 33, Parcela numărul 704/2, având categoria de folosință „arabil”, proprietatea debitorului urmarit **BRAȘOVEANU Vasile**, CNP 1 65 07 17 37 406 2, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gârceni – Satul Dumbrăveni, Județul Vaslui, România,

la prețul de 8 072 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 8 072 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț din data de 28.11.2022, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu

este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BÎRCĂ GABRIEL, CIF RO 38 530 888, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 807,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BÎRCĂ GABRIEL



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNEI GARCENI  
NR.6618/08.12.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Holtea Dorina,avand functia de consilier agricol in cadrul comunei Garceni,jud.Vaslui,am procedat azi 08.12.2022 la afisare la avizierul comunei Garceni si pe site-ul institutiei a PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA-dosar executare nr.467/2022,emisa si comunicata de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BIRCA GABRIEL.

Prezentul proces –verbal reprezinta dovada afisarii PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA-dosar executare nr.467/2022.

Primar,  
SCUTELNICU SORIN GHEORGHE GABRIEL



Consilier Agricol,  
HOLTEA DORINA

Secretar,  
DADAI VALERIU

